

LAISSEZ-NOUS VOUS AIDER AVEC L'ENTRETIEN DE VOTRE MAISON



AMERISPEC^{MD}
SERVICES D'INSPECTION

Service de Maintenance Préventive, **Forfait essentiel**

Janvier

- Inspecter le toit pour les accumulations de glace et perte de chaleur
- Vérifier l'humidité intérieure (éviter la condensation sur les fenêtres)
- Nettoyer ou remplacer les filtres (filtres en extra) (fournaise, échangeur d'air, pompe thermique) et les ventilateurs
- Inspection du grenier

Février

- Inspecter les sorties d'air (sècheuse, hotte, échangeur d'air)
- Vérifier l'état du chauffe-eau
- Vérifier scellant et lubrifier les portes et fenêtres

Mars

- Tester les disjoncteurs électriques (DDFT)
- Vérifier les gouttières après un dégel
- Inspecter les fondations pour détecter les fissures
- Inspecter l'état du revêtement extérieur
- Vérifier les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone (sauf si reliés à une alarme)
- Nettoyer les drains (Puisard, puisard du garage, drain de toit, drain de plancher, drain de cuisine, bains et douches)
- Vérifier la pompe de puisard

Avril

- Faire l'entretien de la thermopompe et du climatiseur (unité extérieure)
- Vérifier la pente du terrain
- Installer les moustiquaires (réparer les moustiquaires en extra)
- Nettoyer ou remplacer les filtres (filtres en extra) (fournaise, échangeur d'air, pompe thermique) et les ventilateurs

Mai

- Nettoyage des gouttières
- Vérifier l'état de la toiture
- Vérifier la clôture

Juin

- Inspecter le patio et les terrasses
- Inspecter et nettoyer la sortie de la sècheuse
- Vérifier la piscine (toile, pompe et filtreur)
-

Juillet

- Inspecter la salle mécanique (fournaise, chauffe-eau)
- Vérifier les fissures dans l'allée et le trottoir
- Tester la pompe de puisard
- Vérifier les luminaires extérieurs et remplacer les ampoules (ampoules en extra)

Août

- Inspecter la plomberie extérieure
- Vérifier scellant et lubrifier les portes et fenêtres
- Nettoyer ou remplacer les filtres (filtres en extra) (fournaise, échangeur d'air, pompe thermique) et les ventilateurs

Septembre

- Tester le système de chauffage
- Nettoyer et entretenir les bouches de ventilation et ou plinthe (chauffage)
- Inspecter visuellement la cheminée
- Vérifier dispositif sécurité porte de garage (anti-écrasement)

Octobre

- Fermeture des robinets extérieurs
- Inspecter les coupe-froid
- Retirer et entreposer les moustiquaires
- Vérifier les fondations

Novembre

- Nettoyage des gouttières
- Inspection des issues de secours
- Inspecter visuellement les équipements de chauffage d'appoint
- Vérifier des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone

Décembre

- Inspecter la plomberie contre le gel
- Nettoyer les drains (Puisard, puisard du garage, drain de toit, drain de plancher, drain de cuisine, bains et douches)
- Vérifier la pompe de puisard

49 \$/mois

Votre maison entre bonnes mains, même après l'inspection.

Service de Maintenance Préventive.

FORFAIT COMPLET

99 \$/ mois

Ce forfait inclus le Forfait Essentiel et ajoute:

- Inspection complète de la toiture (avril, octobre) : Vérification des bardeaux et solins.
- Inspecter le grenier pour détecter des moisissures et/ou infiltration d'eau (janvier, juin).
- Laver l'allée des voitures (scellant en extra).
- Test de la qualité de l'eau bactériologique pour les puits, valeur de 80\$ (Juin) OU test de radon rapide.
- Vérification approfondie de la plomberie et prévention des fuites (février, août).
- Préparation des espaces extérieurs pour l'hiver (octobre).
- Rangement des équipements extérieurs.
- Protection du mobilier (toiles et accessoire en sus).
- Rappel personnalisé des tâches à effectuer (toute l'année).

FORFAIT PREMIUM

149 \$/ mois

Ce forfait inclus le Forfait Complet et ajoute:

- Déneigement autour des sorties de ventilation (janvier, février, mars).
- Nettoyage et inspection des terrasses (mai).
- Nettoyage du puits d'une valeur de 425\$ (juin).
(5 sections incluses, 85\$ par sections supplémentaires, nettoyage du carlon 2.25\$ du pied linéaire)
- Vérification d'égout et le drain français si accessible d'une valeur de 500\$ (juillet).
- Test de radon rapide d'une valeur de 500\$ (septembre).
- Vérification et tests des systèmes électriques (mars, septembre).
- Surveillance résidentielle en cas d'absence prolongée.
- Choix de créneaux prioritaires.
- 2 visites après un événement climatique incluses.

On s'occupe de votre maison, comme si c'était la nôtre.

Service de Maintenance Préventive.

FORFAIT PRINTEMPS/AUTOMNE

Comprend 1 visite au printemps (avril) et une à l'automne (octobre) :

- Nettoyage des gouttières
- Inspection du toit
- Vérification des fondations
- Vérification du calfeutrage et pente de terrain
- Entretien ventilation, humidité
- Préparation ou fermeture de la plomberie extérieure

OPTION A LA CARTE

Inspection après tempête 99\$

Entretien de puits à partir de 425\$

Ouverture/Fermeture de piscine à partir de 249\$

Déneigement d'urgence à partir de 79\$

Nettoyage des drains intérieurs 149\$

Vérification lors d'absence prolongée 69 \$ / visite

POURQUOI CHOISIR NOTRE SERVICE ?

- Suivi rigoureux des entretiens essentiels.
- Prévention des réparations coûteuses.
- Tranquillité d'esprit avec un suivi professionnel: Plus besoin de se soucier des tâches d'entretien.
- Gain de temps et simplification des tâches d'entretien: Nous prenons tout en charge pour vous.
- Protection et valorisation de votre propriété, une maison bien entretenue conserve mieux sa valeur sur le marché immobilier.
- Entretien préventif pour éviter les réparations coûteuses: Un suivi régulier permet d'économiser sur les coûts de rénovation.



WWW.AMERISPECQC.COM

450-975-7700